

Übersicht der Änderungen an den Planunterlagen zur erneuten verkürzten Offenlage zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Auf dem Hasenstock" Gemeinde Fulda, Gemarkung Ihringshausen



Stand: 25. April 2024

Bearbeitung:



Am Alten Sudhaus 6
34119 Kassel | www.ebenevier.de

Vorbemerkung

Nach der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurden nach Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen eine Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan erstellt. Darauf aufbauend wurden einzelne textliche Festsetzungen des Bebauungsplan-Entwurfs ergänzt. Aufgrund des vorliegenden schalltechnischen Gutachtens wurde auch die Betrachtung des Schutzgutes Mensch im Umweltbericht ergänzt. Darüber hinaus wurde der Bebauungsplan-Entwurf noch um Hinweise zum Trinkwasserschutzgebiet und zum Umgang mit Altlasten, Bodenverunreinigungen, Bodenschutz ergänzt.

Die erneute verkürzte Auslegung des geänderten Entwurfs wird auf die geänderten Teile beschränkt.

Zur besseren Übersicht über diese Änderungen werden diese in der nachfolgenden tabellarischen Auflistung erläutert. Die Änderungen sind in der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen fortlaufend nummeriert und dieser Nummerierung entsprechend aufgelistet. Ergänzungen in der Begründung des Bebauungsplans sind entsprechend kenntlich gemacht und nicht in der Tabelle dargestellt.

Die textlichen Festsetzungen liegen als gesondertes Textdokument vor, in dem die Ergänzungen kenntlich gemacht sind.

(1) Änderungen an der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen mit Kennzeichnung in fortlaufender Nummerierung

INDEX	ÄNDERUNG	ERLÄUTERUNG
01	Ergänzung der textlichen Festsetzung um die textliche Festsetzung Nr. 11. zu Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB.	Die Erweiterung der textlichen und Festsetzungen entsprechen dem Ergebnis der „SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG, 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Auf dem Hasenstock" Gemeinde Fuldata, Gemarkung Ihringshausen, BERICHT NR.: 24-3187, Stand: 21.04.2024
02	Ergänzung des Hinweis Nr. 10 zum Trinkwasserschutzgebiet. Die Schutzgebietsverordnung ist zu beachten und einzuhalten	Redaktionelle Ergänzung.
03	Erweiterung der Hinweise um einen Hinweis Nr. 14. Zu Altlasten, Bodenverunreinigungen und Bodenschutz	Redaktionelle Ergänzung.

(2) Änderungen der Begründung

Die Änderungen der Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Auf dem Hasenstock" Gemeinde Fuldata, Gemarkung Ihringshausen zur erneuten verkürzten Offenlage sind in der beigefügten Begründung durch farbliche Hervorhebungen kenntlich gemacht und resultieren aus den geänderten textlichen Festsetzungen (s. o.).