

PLANZEICHENERKLÄRUNG 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

00. Begrenzungslinien (§ 9 Abs. 7 BauGB)	04. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)						
Geltungsbereich der 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 "Gewerbegebiet Ihringshausen-West" Geltungsbereich A  Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 27 "Gewerbegebiet Ihringshausen-West" Geltungsbereich A (Ursprungsbebauungsplan) 	öffentliche Verkehrsfläche  Verkehrsfläche mit besondere Zweckbestimmung  Zweckbestimmung Fuß- und Radweg 						
01. Art der baulichen Nutzung	05. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25 und BauGB)						
gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB überbaubare Fläche nicht überbaubare Fläche Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)   Nutzungsschablone: <table border="1" data-bbox="409 745 961 913"> <tr> <th colspan="2">Gebietstypus/ Art der Nutzung</th> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl (GRZ)</td> <td>Geschossflächenzahl (GFZ)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Maximale Gebäudehöhe (GH max)</td> </tr> </table> Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) z.B. 0,4 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO) z.B. 1,0 Maximal-Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO) GH max Abgrenzung unterschiedl. Art der Nutzung / Maß der Nutzung / Bauweise 	Gebietstypus/ Art der Nutzung		Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	Maximale Gebäudehöhe (GH max)		Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) Zweckbestimmung: Randeingrünung Zweckbestimmung: Baumreihe Zweckbestimmung: Ausgleich  Randeingrünung Baumreihe Ausgleich Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)  06. Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) Fläche für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Elektrizität und Löschanlagen  07. Flächen für Versorgungsanlagen und für die Oberflächenwasserbeseitigung und die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 sowie Abs. 6 BauGB) Fläche für ein geplantes Gewässer, Zweckbestimmung: Entwässerungsmulde für Niederschlagswasser 
Gebietstypus/ Art der Nutzung							
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)						
Maximale Gebäudehöhe (GH max)							
02. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 u. 23 BauNVO)	08. Bestandsdarstellungen der Katastergrundlage						
Baugrenze (§ 23 BauNVO) 	Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer 						
03. Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 22 u. § 9 Abs. 3 BauGB)	Haupt-/Nebengebäude 						
Fläche ausschließlich für: Stellplätze und befestigte Lagerflächen 	vorh. Geländehöhen in m ü. NHN z.B. \nearrow 194,3 						

1. vereinfachte Änderung für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 27 "Gewerbegebiet Ihringshausen-West" Geltungsbereich A, Gemarkung Ihringshausen

- ENTWURF -

Stand: 05. Januar 2024

Maßstab 1:1000

GEMEINDE
FULDATAL



Bearbeitung:
ehone⁺
architektur und städtebau