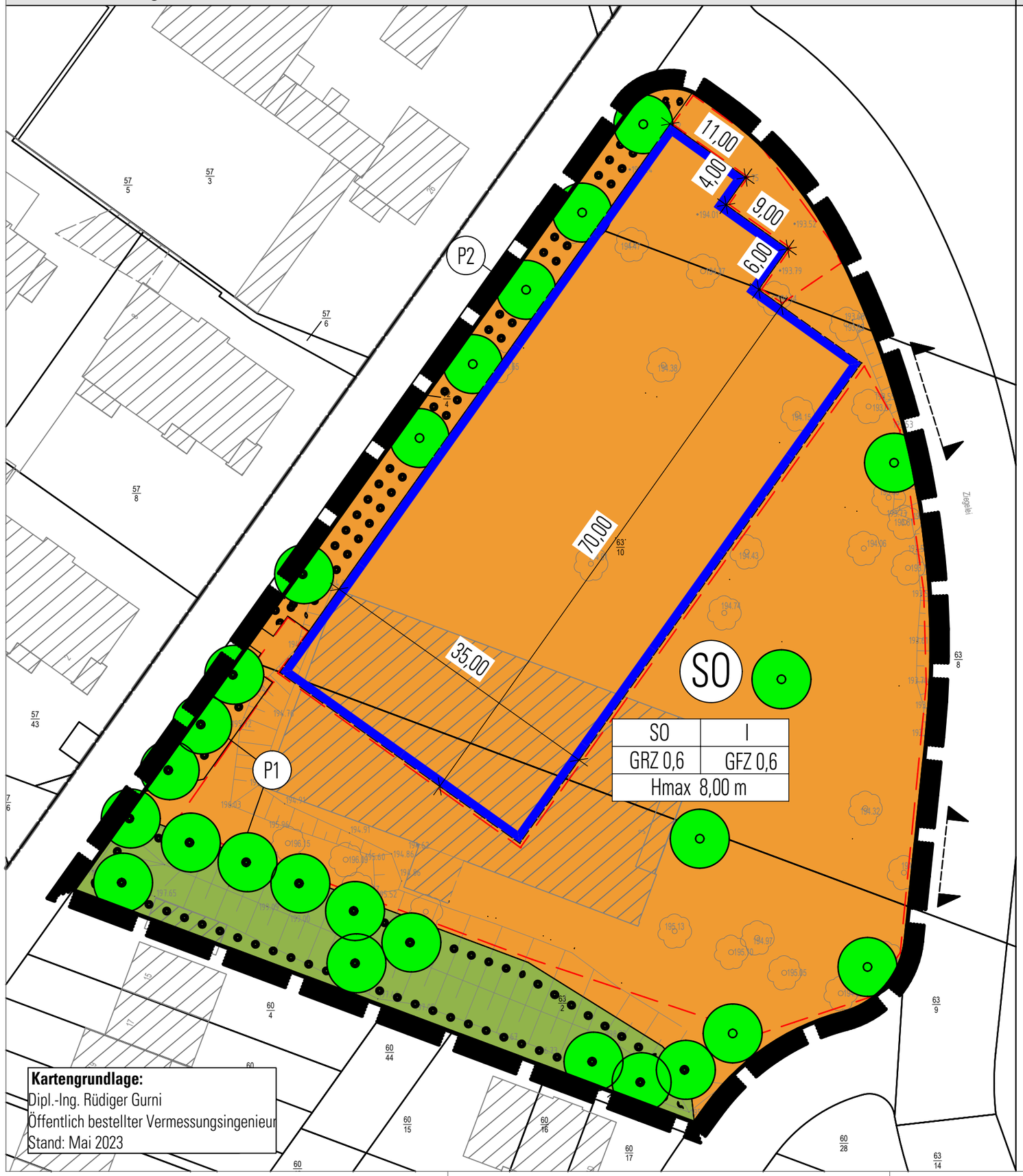
Planzeichnung



Kartengrundlage:
Dipl.-Ing. Rüdiger Gurni
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Stand: Mai 2023

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§§ 1, 4 und 6 BauNVO)

SO — Sondergebiet "Lebensmittelmarkt"

Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 20 BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl als Höchstzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
Hmax.	maximale Gebäudehöhe
I	Geschosszahl als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen

Einfahrtsbereich

Grünflächen

private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

P1 — Vgl. textl. Festsetzung 4.2

Baum zu erhalten

Baum anzupflanzen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

47/20 — Flurstücksnummer

Flurstücksgrenzen

Gebäude (Bestand)

194.15 — Höhenkote (ü. NHN)

Gemeinde Fuldatal

Bebauungsplan Nr. 25
"Nördlich der Stockbreite" (Teil I), 2. Änderung

- Entwurf -

M 1 : 1.000
Bearbeitungsstand: 11. Dezember 2023

N

ANP