Uniper Kraftwerke GmbH, Holzstraße 6, 40221 Düsseldorf

Architektur- und Planungsgesellschaft mbH
z.Hd. Herr Litfin
Hessenallee 2
D-34130 Kassel

per E-Mail: litfin@anp-ks.de

Uniper Kraftwerke GmbH
Holzstraße 6
40221 Düsseldorf
www.uniper.energy

Stephanie Knümann
Real Estate Management
Land Management
M +49 1 60-7 15 52 29
stephanie.knuemann@
uniper.energy

Vorsitzender des
Aufsichtsrats
Michael Lewis

Geschäftsführung:
Holger Kreetz
(Vorsitzender)
Dr. Jörg Wallbaum

Sitz: Düsseldorf
Amtsgericht Düsseldorf
HRB 57104

Bauleitplanung der Gemeinde Fuldatal,
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Nördlich der Stockbreite" (Teil 1),
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
Ihr Schreiben vom: 19.10.2023
14.11.2023

Sehr geehrter Herr Litfin,

mit Bezug auf Ihr o.g. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass wir folgende Anregungen zum Planverfahren vorzutragen haben.

Der in der Anfrage genannte Bereich wird von dem Braunkohlebergwerksfeld (Abbauberechtigung) „Möncheberg“ überdeckt. Nach dem hier vorliegenden Grubenbild wurde 1936/37 oberflächennah in einer Tiefe von ca. 24 m Braunkohle gewonnen. Erfahrungsgemäß klingen die Setzungsbewegungen im Deckgebirge innerhalb der ersten 10-20 Jahre nach Beendigung der Gewinnung ab. Der Baugrund ist jedoch dauerhaft gestört und es kann nicht ausgeschlossen werden, dass über lange Zeiträume hinweg weitere Bewegungen im Untergrund auftreten. Diese Besonderheit muss bei jeglicher baulicher Nutzung berücksichtigt werden. Die dauerhafte Standsicherheit baulicher Anlagen (auch Ver- und Entsorgungsanlagen), ist durch geeignete Maßnahmen zu gewährleisten und im Rahmen der erforderlichen Genehmigungsverfahren nachzuweisen.

Bei Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.V. Volker Bräutigam

i.V. Roman Waizenegger
Roman Waizenegger (14. November 2023 12:07 GMT+1)