Planzeichnung

Verfahrensvermerke

KATASTERBESCHEINIGUNG

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters ALKIS übereinstimmen.

Fuldatal, den . . . .
Öffentlich bestellter Veremssungsingenieur

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuldatal hat in ihrer Sitzung am 13. September 2023 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 24 "Auf dem AHsenstock", 2 Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 5. Oktober ortsüblich bekanntgemacht.

Fuldatal, den . . . .
Bürgermeister

ANHÖRUNGSVERMERK

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans hat in der Zeit vom 12. Oktober 2023 bis einschließlich 12. November 2023 stattgefunden.

Fuldatal, den . . . .
Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuldatal hat in ihrer Sitzung am . . . . . dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauG und § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i. V. m. 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am . . . . . ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom . . . . . bis einschließlich . . . . . gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Fuldatal, den . . . .
Bürgermeister

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Hat erneut öffentlich ausgelegen gemäß § 4a Abs. 3 und 4 BauGB vom . . . . . bis einschließlich . . . . . .

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am . . . . . ortsüblich bekanntgemacht.

Fuldatal, den . . . .
Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fuldatal hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am . . . . . als Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Fuldatal, den . . . .
Bürgermeister

INKRAFTTRETEN

Der Beschluss des Bebauungsplans ist gemäß § 12 BauGB am . . . . . bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am . . . . . rechtsverbindlich geworden.

Fuldatal, den . . . .
Bürgermeister

Planzeichenerklärung

Begrenzungslinien
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Baugrenze

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)

Sondergebiet "Alteneinrichtung" — SO

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl	z.B.	0,6
Geschossflächenzahl	z.B.	2,4
maximale Gebäudehöhe	z.B. in Meter über NHN	208,5
Anzahl der maximalen Vollgeschosse	z.B.	IV
Baugrenzenabschnitte mit vom Bauordnungsrecht abweichendem Maß der Tiefe der Abstandsflächen	z.B.	0,3 H

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

abweichende Bauweise — a

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 22 u. § 9 Abs. 3 BauGB)

Fläche für:
Stellplätze (St)
Nebenanlagen (Na)
Tiefgarage (Tg)
entsprechend der jeweiligen Beschriftung — z.B. St, Na, Tg

Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und 25a und 25b BauGB)

zu erhaltende Bäume

anzupflanzende Bäume

Nachrichtliche Darstellung & sonstige Planzeichen

Bemaßung — 5,00

Bebauungsvorschlag (unverbindlich)

Bestandsdarstellungen der Katastergrundlage

Flurstücks-grenze

Flurstücks-nummer — 23/5

Haupt-/ Nebengebäude (mit Hausnummer) — 26

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 "Auf dem Hasenstock" Gemeinde Fuldatal, Gemarkung Ihringshausen

- Entwurf zur erneuten Offenlage -

Stand: 25. April 2024

Maßstab 1:1000

GEMEINDE FULDATAL

Bearbeitung: ebene4 architektur und städtebau